

Carey, Malthus e James Deacon Hume sui miglioramenti in agricoltura

[XI-490a] « Si sarà notato che noi consideriamo sempre i proprietari e i fittavoli come *la medesima persona* ... Questo è il caso degli Stati Uniti. » (H.C. Carey, « *The Past, the Present, and the Future* », *Philadelphia 1848*, p. 97.)

« ... l'uomo [...] è sempre passato da un terreno povero ad uno migliore e dopo ritorna sui suoi passi a quello originariamente povero, rivoltando la marna o la calce; e così via in una successione ininterrotta ... e [...] ad ogni passo in questa direzione, egli fa una macchina^a migliore. » (Pp. 128-129.) « Un capitale può essere investito con *più* vantaggio nell'agricoltura che in *macchine* perché quest'ultime sono *soltanto* di forza *uguale*, la prima invece, è di forza *maggiore*. » (Ibidem.) « Il guadagno di una macchina a vapore » (che trasforma wool in cloth^b ecc.) « è il salario di [...] lavoro, *detratta* la perdita per il logoramento della macchina. Il lavoro impiegato alla lavorazione del terreno produce salari, aggiunto il guadagno ottenuto col miglioramento della macchina. » (Ibidem.) Perciò « un pezzo di terra che frutta 100 Lst. all'anno viene venduto » più caro di a steam-engine^c, che produce altrettanto all'anno. (P. 130.) « Il compratore del primo sa che ciò gli pagherà salari e interessi e inoltre con l'uso viene aumentato anche il suo valore. Il compratore dell'altra sa che ciò gli darà salari e interessi, che con l'uso viene ridotto il suo valore [...]. Il primo compra una macchina che si migliora con l'uso. L'altro una che con l'uso si logora ... La prima è una macchina su cui possono essere impiegati nuovo capitale e lavoro con un ricavo sempre crescente, mentre nell'altra non si può fare nessun investimento di tal genere. » (P. 131.)

Anche i miglioramenti nell'agricoltura, che portano con sé costi di produzione ridotti e in definitiva una diminuzione dei prezzi, ma anzitutto – finché i prezzi non sono ancora scesi – [provocano] un temporary rise of agricultural profit^d, riescono quasi sempre

« ad *aumentare in definitiva la rendita. Il capitale aumentato*, che fu impiegato in conseguenza della possibilità di fare grandi profitti temporanei, *può, se i contratti di locazione in vigore sono scaduti, raramente oppure mai del tutto venir sottratto al terreno*; e col rinnovo di questi contratti il proprietario fondiario percepisce il beneficio di ciò con l'*aumento della sua rendita* ». (Malthus, « *Inquiry into the Nature and Progress of Rent* etc. », *London 1815* [p. 26].)

« Se fino al predominio dei più recenti alti prezzi il terreno arabile portava in ge-

^a con macchina si intende la terra — ^b lana in panno — ^c una macchina a vapore — ^d aumento temporaneo del profitto agricolo